

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

meno: **Feketeová Edina rod. Fehérová**
bytom:
nar . :
rod. č. :
štát. prísl.:
rod. stav:
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Malé Dvorníky**
Sídlo: **Malé Dvorníky 153**

IČO: **00800210**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. pobočka Dunajská Streda**
Číslo účtu: **16922122/0200**
Zastúpený: **Ing. Zoltán Marczell starosta**
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
Kúpnu zmluvu (ďalej len “Zmluva“):

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom predaja je :

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č. 684

- parcela č. **387/2** orná pôda o výmere 14257 m² spoluvlastnícky podiel 2/48, parcela č. **387/3** orná pôda o výmere 1237 m², spoluvlastnícky podiel 2/48, parcela č. **387/4** orná pôda o výmere 2622 m², spoluvlastnícky podiel 2/48, parcela č. **387/5** orná pôda o výmere 2787 m², spoluvlastnícky podiel 2/48

Katastrálne územie Malé Dvorníky LV č.702

- parcela č. **544/2** orná pôda o výmere 4316 m² spoluvlastnícky podiel 2/24, parcela č. **803/2** orná pôda o výmere 3924 m² spoluvlastnícky podiel 2/24, parcela č. **804/2** trvalé trávne porasty o výmere 1180 m² spoluvlastnícky podiel 2/24, parcela č. **805** orná pôda o výmere 2176 m² spoluvlastnícky podiel 2/24, parcela **806/1** orná pôda o výmere 4409 m² spoluvlastnícky podiel 2/24, parcela č. **806/2** orná pôda o výmere 4845 m² spoluvlastnícky podiel 2/24, parcela č. **807/1** orná pôda o výmere 7567 m² spoluvlastnícky podiel 2/24, parcela č. **807/2** orná pôda o výmere 3859 m² spoluvlastnícky podiel 2/24, parcela č. **808/1** orná pôda o výmere 4528 m² spoluvlastnícky podiel 2/24, parcela č. **808/2** orná pôda o výmere 3022 m² spoluvlastnícky podiel 2/24, parcela č. **808/3** orná pôda o výmere 165 m² spoluvlastnícky podiel 2/24, parcela č. **828/2** orná pôda o výmere 2471 m² spoluvlastnícky podiel 2/24, parcela č. **828/3** orná pôda o výmere 2467 m² spoluvlastnícky podiel 2/24, parcela č. **840** orná pôda o výmere 10790 m² spoluvlastnícky podiel 2/24, parcela č. **841/1** orná pôda o výmere 5119 m² spoluvlastnícky podiel 2/24, parcela č. **841/2** orná pôda o výmere 59 m² spoluvlastnícky podiel 2/24

Katastrálne územie Veľké Dvorníky LV č. 696

- parcela č. 344/6 orná pôda o výmere 25612 m² spoluvlastnícky podiel 2/24

Katastrálne územie Veľké Dvorníky LV č. 697

- parcela č. 346/12 ostatné plochy o výmere 580 m² spoluvlastnícky podiel 2/48

Všetky parcely registra „E“.

(ďalej len „Nehnutelnosti“).

Vlastníctvo predávajúceho preukázané LV č. 684, 702, 696, 697

**Čl. II
Vlastníctvo nehnuteľností**

2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa :

- v katastrálnom území **Malé Dvorníky**, obec Malé Dvorníky okres Dunajská Streda, zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. **LV č. 684, 702**
- a v katastrálnom území **Veľké Dvorníky**, obec Veľké Dvorníky okres Dunajská Streda, zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. **LV č. 696, 697**

Pozemok o výmere 8104,13 m² – z toho :

- a) pozemok o výmere 24,16 m² ostatné plochy
- b) pozemok o výmere 98,33 m² trvalé trávne porasty
- c) pozemok o výmere 7981,64 m² orná pôda

2.2. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že Nehnutelnosti, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, žiadnym záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa Nehnutelností, a že nie je pravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.

2.3. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam je výlučné a nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnutelností Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa Zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu Zmluvy.

2.4. Predávajúci prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania Zmluvy a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Kupujúceho k Nehnutelnostiam

- neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k Nehnutelnostiam a nepodal ani nepodá akúkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Nehnutelnostiam v prospech tretej osoby,
- neexistuje žiadne nevybavené úradné nariadenie alebo rozhodnutie, týkajúce sa Nehnutelností, z ktorých by pre Kupujúceho mohli vyplynúť finančné alebo iné záväzky
- neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa Nehnutelností, pričom Predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči Kupujúcemu ani po povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.

**Čl. III
Prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam**

3.1. Predávajúci týmto predáva a Kupujúci týmto kupuje v celosti Nehnutelnosti špecifikované v bode 1.1. Zmluvy spolu so všetkými právnymi a faktickými súčasťami a príslušenstvom, v stave ako sú popísané v bode 1.1. Zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 Zmluvy. Kupujúci kupuje Nehnutelnosť podľa Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam v súlade s prehláseniami a zárukami uvedenými v čl. II Zmluvy bez akýchkoľvek zmluvných tiarch, zmluvných bremien alebo zmluvných práv tretích osôb. Kupujúci sa zaväzuje Nehnutelnosti riadne prevziať.

Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam Kupujúci nadobudne právoplatným rozhodnutím Správy katastra v o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov (Katastrálny zákon).

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na Kupujúceho do katastra nehnuteľností podá v mene oboch strán kupujúci. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom Nehnutelností hradí kupujúci.

Zmluvné strany týmto navrhujú, aby Správa katastra Dunajská Streda vykonala v katastri nehnuteľností na LV č. 684, 702, vedených pre k. ú. Malé Dvorníky a na LV č. 696, 697 vedených pre k. ú. Veľké Dvorníky nasledovné zmeny:

v časti B príslušného LV, sa vkladá vlastnícke právo v 1/1 – k Nehnutelnostiam bližšie špecifikovaným v ust. čl. I ods. 1.1., pre:

Obec Malé Dvorníky
IČO 00800210
Malé Dvorníky 153

3.3. K podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy Správe katastra Dunajská Streda je splnomocnený kupujúci a zároveň je splnomocnený k odovzdávaniu a preberaniu všetkých písomností týkajúcich sa povolenia tohto vkladu.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Kúpna cena Nehnutelnosti stanovená dohodou zmluvných strán je celkom **1.620,80 EUR** (slovom: tisícšesťstodvadsať EUR osemdesiat centov).

(ďalej len "Kúpna cena")

4.2. Kupujúci zaplatí Predáváčemu kúpnu cenu nasledovne: úhrada čiastky vo výške **1.620,80 EUR** sa uskutoční v hotovosti výdajom z pokladne kupujúceho.

4.3. Predávajúci týmto zároveň prehlasuje, že okrem zaplataenia kúpnej ceny z titulu prevodu Nehnutelností voči kupujúcemu nemá žiadne finančné ani iné požiadavky.

Čl. V

Odobzдание a prevzatie nehnuteľností

5.1. Kupujúci prehlasuje, že bol Predáváčim oboznámený priamo na mieste so stavom Nehnutelností.

Čl. VI

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.2. Zmluva, spolu s akýmkoľvek dokumentom, na ktorý výslovne odkazuje vo svojom obsahu, obsahuje celú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetných Nehnuteľností. Žiadne ústne vysvetlenie alebo ústna informácia poskytnutá jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane nezmení výklad Zmluvy.
- 6.3. Zmeny v Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. V prípade porušenia podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy, zmluvné strany si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy. Inak je možné Zmluvu zrušiť, len na základe vzájomnej dohody, ktorá bude potvrdená v písomnej forme.
- 6.5. Zmluva bola vypracovaná na základe a spravuje sa právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Predávajúci obdrží jeden rovnopis, Kupujúci jeden rovnopis a Správa katastra dva rovnopisy.

Čl. VII. Prehlásenie slobodnej vôle

Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si Zmluvu starostlivo prečítali, rozumejú jej obsahu, jej obsah, všetky záväzky, prehlásenia, práva a povinnosti v nej obsiahnuté zodpovedajú ich pravej a slobodnej vôli a že táto zmluva bola sa uzatvára po vzájomnom prejednaní jej obsahu, nie v tiesni či za nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi a to predávajúci v mieste a v deň overenia podpisov jeho štatutárnych zástupcov a kupujúci v deň uvedený na zmluve.

V Malých Dvorníkoch, dňa 15.10.2012

Podpisy:

Fekete Edina
Predávajúci:

Feketeová Edina



[Signature]
Kupujúci:

Ing. Zoltán Marczell
starosta obce



Balghos
4

Obec Malé Dvorníky
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
EDINA FEKETEÓVA
r. č.
bytom
pod p. č. totožnosť
osoby podľa
Malých Dvorníkov dňa